

Hyreskontrakt

Bostad i andra hand

Uthyrare (förstahandshyresgäst)		lägenhetsnr	
Adress under uthyrningstiden			
mobil		mail	
Hyresgäst (andrahandshyresgäst)		personnr	
Adress			
yrke/sysselsättning		mobil	
mail		tel	
1. Uthyraren uthyr till hyresgästen för bostadsändamål sin bostad om _____ rum och kök (_____ kvm) med adress _____ Bostaden uthyres <input type="checkbox"/> möblerad <input type="checkbox"/> omöblerad			
2. Hyrestid (som längst 9 månader) fr o m _____ t o m _____ Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan anmaning.			
3. Uppsägning under hyrestiden (Frivilligt, hyresgästen har enligt lag max 3 månaders uppsägningstid). Ömsesidig uppsägning om _____ månader. Uppsägning behöver inte göras till hyrestidens utgång (se ovan).			
4. Hyran utgår med _____ kronor per månad Tillägg för el/gas/tv/bredband enl punkt 5 _____ kr/mån Total hyra inkl tillägg _____ kronor per månad På försenade hyresbelopp utgår ränta. Hyran erläggs i förskott den 25:e, utan anmodan till kontonr (inkl clearingnr) _____			
5. I hyran ingår kostnad för: <input type="checkbox"/> värme <input type="checkbox"/> el <input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> tv <input type="checkbox"/> telefon <input type="checkbox"/> bredband <input type="checkbox"/> trappstäd		I hyran ingår ej kostnad för: <input type="checkbox"/> värme <input type="checkbox"/> el <input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> tv <input type="checkbox"/> telefon <input type="checkbox"/> bredband <input type="checkbox"/> trappstäd	
Mätarställning el	datum	el	kr/mån
		gas	kr/mån
		Tv/Bredband	kr/mån
6. Andrahandshyresgästen ska bekosta mindre reparationer i fastigheten såsom elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av disk-, tvättmaskiner och dylikt.			
7. Andrahandshyresgästen får inte, utan uthyrarens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.			
8. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger andrahandshyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan, efter hyrestidens utgång åligger det uthyraren att genom signering av andrahandshyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar andrahandshyresgästen. Det åligger <input type="checkbox"/> uthyraren <input type="checkbox"/> andrahandshyresgästen att hålla eventuella inventarier försäkrade.			
9. Andrahandshyresgästen ska väl vårda och akta lägenheten. Skulle skada inträffa, svarar andrahandshyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan. Hyresgästen ska snarast utan fördröjning meddela uthyraren eventuella skador som andrahandshyresgästen ej kan reparera själv.			
10. Andrahandshyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden i sin tur.			
11. Det åligger uthyraren att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren. Utan tillstånd är detta kontrakt ogiltigt.			
12. Andrahandshyresgästen förbinder sig att respektera och följa de ordningsregler som gäller för fastigheten.			
13. Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten pga avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen gäller ändringarna även andrahandshyresgästen.			
14. Hemförsäkring (med ansvarsförsäkring) ska tecknas av andrahandshyresgästen.			
15. Särskilda bestämmelser:			
16. Andrahandshyresgästen kvitterar _____ st nycklar till lägenheten.			

_____/_____/20

_____/_____/20

Godkännes

_____/_____/20

Uthyrare

Hyresgäst

FORS FASTIGHETER