

FORS FASTIGHETER

Ventilation

Huset har självdrag vilket regleras med ventiler för tilluft i fönster och frånluft i skorstenskanaler. Tilluften kommer även via ex dörr- och fönsterspringor. Det är viktigt att luften får cirkulera för ett hälsosamt inomhusklimat. Frånluftsventiler sitter normalt högt upp på väggen lite längre in i rummet. Ventilen går att reglera för att luftflödet ska bli optimalt för årstiden. Det är frånluften som styr hastigheten på den cirkulerande luften.

När det är samma temperatur inne som ute cirkulerar luften långsamt, när det är kallt ute så snabbt att det kyler ner lägenheten flera grader vilket värmesystemet ha svårt att kompensera. Vid kall väderlek behöver man enbart ha en liten öppning för att luften ska kunna passera. Man kan stänga några av ventilerna helt för att få upp värmen. Det är viktigt att man öppnar upp frånluftsventilerna så snart det blir varmare utomhus igen.

Spjäll till öppna spisar ska hållas stängda när man inte eldar annars försvinner stora mängder uppvärmd luft ut genom skorstenen.

I kök och badrum ska frånluftsventiler aldrig vara helt stängda, springan ska regleras vid behov. Tilluftsventiler bör vara stängda i kök, för att undvika att matos dras in i resten av lägenheten. I badrum kan man stänga tilluftsventiler (när sådan finns) om man känner att det drar kallt. Lämna gärna badrumsdörren lite på glänt efter dusch så rummet snabbare fuktas ur.

Om man stänger tilluften men inte frånluften så kompenseras luftflödet genom att luft tas från andra lägenheter och trapphus och då kan man få in matos, röklukt med mera i lägenheten. Reglera således alltid frånluften först.

Värme

Du kan sänka värmen med hjälp av vreden på radiatorn. Sänk hellre värmen om det är för varmt i stället för att vädra.

Se till att radiatorn och termostaten inte täcks av möbler eller gardiner så värmen kan sprida sig i rummet.

När du vädrar – vädra ordentligt och snabbt. Stäng av radiatorn under det fönster du öppnar annars arbetar det på full effekt helt i onödan. Sätt på radiatorn igen när fönstret stängs.